



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

TRIBUNALE DI LANCIANO

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

redatta ai sensi dell'articolo 9, comma 3 - bis L. 27.01.2012 n. 3 e ss

in merito al

PIANO DEL CONSUMATORE PROPOSTO DAI SIG.RI CARDILLO GENNARO E COPPOLA CIRA

Procedimenti n. 331_63L e 332_64L



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. DATI ANAGRAFICI DEL DEBITORE E COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE.....	5
3. SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE	6
4. ATTIVITÀ' OCC: CONSULTAZIONE BANCHE DATI.....	15
5. CAUSE DI INDEBITAMENTO	18
6. DILIGENZA IMPIEGATA DAL CONSUMATORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI ...	19
7. INESISTENZA ATTI IN FRODE AI CREDITORI	19
8. RAGIONI DELL'INCAPACITÀ' DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE	20
9. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI 5 ANNI.....	21
10. EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DI DISPOSIZIONE ED ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI ..	22
11. SINTESI DEL PIANO DEL CONSUMATORE	23
12. CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA DELLA LIQUIDAZIONE.....	26
13. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE A CORREDO DELLA PROPOSTA	28
14. GIUDIZIO FINALE IN MERITO ALLA FATTIBILITÀ' DEL PIANO	30
ALLEGATO A: SITUAZIONE DEBITORIA.....	32
ALLEGATO B: FORMULAZIONE PROPOSTA.....	33
ALLEGATO C: CONSOLIDAMENTO PROPOSTA.....	34
ALLEGATO D: DETERMINAZIONE COMPENSI E SPESE DELLA PROCEDURA.....	35
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	37
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	37
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario.....	38
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2020 - 2029	41
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2030 - 2039	43
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2040 – 2049	45



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

1. PREMESSA

La sottoscritta dott.ssa Cicchini Nicolina, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lanciano al n. 259/A e al Registro dei Revisori Legali dei conti al n. 175053, con studio in ARCHI (CH), C.da Isca D'Archi 11, con procedimento n. 331_63L del 09/04/2020 è stata nominata dal Referente dell'O.C.C. COMMERCIALISTI ASSOCIATI AVEZZANO, CHIETI, LANCIANO, PESCARA, L'AQUILA E SULMONA, dott. Luca Pelagatti, quale professionista incaricato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da sovra indebitamento, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta dal sig. Cardillo Gennaro, (C.F. CRDGNR66R05F839G), nato a Napoli (NA) il 05/10/1966 e residente in Lanciano (CH) alla Via Fossacesia 107, assieme alla coniuge sig.ra Coppola Cira, (C.F. CPPCRI67B55F839Z), nata a Napoli (NA) il 15/02/1967 e residente in Lanciano (CH) alla Via Fossacesia 107, per la quale la sottoscritta è stata nominata con procedimento n. 332_64L del 10/04/2020^{1e2}.

Entrambi risultano qualificabili come consumatori ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge. Il sottoscritto professionista, dopo aver accettato gli incarichi^{3e4}, dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, del regio decreto n. 267 del 16 marzo 1942 e di trovarsi nelle condizioni soggettive prescritte dall'art. 15 della legge n. 3 del 27 gennaio 2012, ed inoltre attesta:

- 1) che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- 2) che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;
- 3) che non ha mai ricevuto né sta attualmente espletando alcun incarico professionale per conto del consumatore interessato al Piano;
- 4) che non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica.

Inoltre, ricorrono i presupposti oggettivi e soggettivi di cui all'art. 7, legge n. 3/2012 successive

¹ Nomina gestore pratica 331_2020 Dott.ssa Nicolina Cicchini

² Nomina gestore Dott.ssa Cicchini Nicolina Gestore Proc. 332_2020

³ Accettazione incarico CARDILLO Dott.ssa Nicolina Cicchini

⁴ Accettazione incarico COPPOLA Dott.ssa Nicolina Cicchini



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

modifiche, e cioè i ricorrenti:

- risultano qualificabile come consumatori ai sensi del comma 2 dell'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: " il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.
- risultano versare in stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) della citata legge in quanto si trova "in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente";
- non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II della L. n. 3/2012;
- non ha utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla L. n. 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);
- non hanno subito per cause a loro imputabili provvedimenti di impugnazione, risoluzione accordo del debitore ovvero, revoca o cessazione del Piano del consumatore.

La proposta di accordo per come formulata dai debitori, con il supporto e la consulenza dell'OCC, è corredata da tutta la documentazione richiesta dall'art. 9, comma 2, della legge n. 3/2012; in particolare, unitamente alla proposta risultano agli atti:

- Elenco dei creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- Elenco di tutti i beni di proprietà del ricorrente in assenza di atti dispositivi compiuti negli ultimi cinque anni;
- Certificazioni uniche degli ultimi tre anni (anni di imposta 2017, 2018 e 2019);
- Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento della famiglia del ricorrente;
- Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di Lanciano.

Lo scrivente, ai sensi dell'art. 9, comma 3-bis, della legge n. 3 del 27 gennaio 2012 procederà a relazionare circa la proposta di Piano del Consumatore formulata dal sig. Cardillo Gennaro e a redigere una relazione particolareggiata della crisi sui seguenti temi:

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

- a) indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni;
- d) indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- e) giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

2. DATI ANAGRAFICI DEL DEBITORE E COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il debitore è il Sig. Cardillo Gennaro (C.F. CRDGNR66R05F839G), nato a Napoli (NA) il 05/10/1966 e residente in Lanciano (CH) alla Via Fossacesia n. 107 assieme alla moglie Coppola Cira (C.F. CPPCRI67B55F839Z), nata a Napoli (NA) il 15/02/1967 e residente in Lanciano (CH) alla Via Fossacesia 107.

Il nucleo familiare, come si evince dal certificato dello stato di famiglia, è composto da cinque persone⁵:

- CARDILLO GENNARO nato il 05/10/1966 a NAPOLI (NA)
- COPPOLA CIRA nata il 15/02/1967 a NAPOLI (NA) - MOGLIE
- CARDILLO GIOVANNI nato il 03/09/1994 a NAPOLI (NA) - FIGLIO
- CARDILLO PASQUALE nato il 16/01/1999 a NAPOLI (NA) - FIGLIO
- CARDILLO ALESSANDRO nato il 29/04/2010 a LANCIANO(CH) - FIGLIO

Tenuto conto del nucleo familiare così composto, occorre verificare la congruità delle spese necessarie al sostentamento del debitore e del nucleo familiare.

Il debitore ha quantificato le spese necessarie mensili per il sostentamento del proprio nucleo

⁵ Certificato stato di famiglia



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

familiare in complessivi euro 3.100, in quanto tra l'altro deve anche sostenere le spese per gli autoveicoli (Opel Corsa intestato al sig. Cardillo e la Fiat Multipla intestata alla moglie) indispensabili per poter raggiungere i loro posti di lavoro ed accompagnare i figli nelle proprie attività scolastiche/extrascolastiche e sanitarie. L'analisi dei dati ISTAT, riguardanti un nucleo familiare composto da genitori e 3 figli, indica una spesa media mensile complessiva pari a euro 3.481,03*; pertanto si ritengono congrue le spese indicate dal debitore.

TAVOLA B. SPESA MEDIA DELLE FAMIGLIE, ERRORE RELATIVO E SIGNIFICATIVITÀ DELLA VARIAZIONE PER ALCUNE CARATTERISTICHE FAMILIARI. Anni 2018-2019, valori in euro e in percentuale

Tipologia familiare	2018		2019		Variazione significativa (*)
	Spesa media	Errore relativo (%)	Spesa media	Errore relativo (%)	
Persona sola 18-34 anni	1.859,30	5,7	1.775,52	6,3	
Persona sola 35-64 anni	1.906,15	2,3	2.008,82	2,3	*
Persona sola 65 anni e più	1.655,54	2,1	1.661,25	2,1	
Coppia senza figli con p.r. 18-34 anni	2.792,41	7,9	2.919,93	7,2	
Coppia senza figli con p.r. 35-64 anni	2.967,67	3,4	2.860,52	3,1	
Coppia senza figli con p.r. 65 anni e più	2.674,49	2,1	2.657,83	2,0	
Coppia con 1 figlio	3.089,10	2,4	3.024,03	2,1	
Coppia con 2 figli	3.380,08	2,1	3.325,32	2,1	
Coppia con 3 e più figli	3.263,35	4,3	3.481,03	4,4	
Monogenitore	2.412,73	3,5	2.447,49	3,4	
Altre tipologie	2.781,75	4,6	2.783,59	3,5	

*FONTE: ISTAT

3. SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE

Il debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere all'Organo giudicante ed ai creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

L'attuale situazione debitoria del ricorrente, dettagliatamente indicata nel piano del consumatore, può essere così rappresentata:

- BANCA POPOLARE BARI RMBS SRL (ex Banca Tercas): mutuo ipotecario – contratto stipulato in data 17 luglio 2009 per l'acquisto dell'immobile da destinare ad abitazione principale per l'importo di € 150.000,00, il contratto iniziale prevedeva la restituzione in 360 rate mensili a decorrere dal 31/08/2009 fino al 31/07/2039.

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Tale immobile è acquistato assieme alla moglie Coppola Cira, e sono i due coobbligati.

Il mutuo è a tasso variabile, quindi con un importo rata variabile.

Come si evince dalla certificazione bancaria allegata^{6,7e8}, alla data del 31.12.2019 risultano regolarmente pagate tutte le n. 125 rate scadute.

L'ultima rata mensilizzata scaduta e pagata come da certificazione CRIF allegata, alla data del 31/07/2020 è pari ad Euro 579 con un numero di rate residue pari a 234 e con un debito residuo complessivo pari ad Euro 137.002^{9e10} (quota capitale + quota interessi).

Si fa presente che il debitore ha richiesto la sospensione del pagamento delle rate di mutuo a causa del COVID-19 per 6 mesi, con ripresa del pagamento delle rate a fine settembre 2020. Di conseguenza, la banca ha riformulato la scadenza allungandola al 31/01/2040, con un totale di 366 rate.

Tuttavia, in data 05/10/2020, a seguito della richiesta da parte della sottoscritta dell'ammontare residuo del debito ad oggi, la filiale di Atri della BANCA POPOLARE DI BARI ha risposto tramite pec, precisando di aver rifiutato la richiesta di sospensione del pagamento delle rate di mutuo a causa del COVID-19, effettuata dai debitori, in quanto è in atto la procedura di sovraindebitamento, stabilendo altresì che alla data del 05/10/2020 il debito residuo è pari ad Euro 108.948,74 di quota capitale, oltre ad interessi che ammontano ad un totale di Euro 25.477,31 (vedasi allegato 8 Esito negativo sospensione mutuo covid-19 bpb).

Considerando ed acquisendo dal debitore le ultime rate versate come da estratto conto aggiornato e da contabili di versamento (vedasi allegato "20bis) Estratto conto aggiornato al 23.11.2020 con pag.rate"), alla data del 23/11/2020 risulta un debito residuo di Euro 107.849,34 di quota capitale, oltre ad interessi per Euro 24.850,88.

- SANTANDER CONSUMER BANK: finanziamento personale in chirografo di € 10.123, stipulato in data 02/05/2019 con importo rata pari ad Euro 233, un totale di 51 rate mensili fino al

⁶ Ammortamento mutuo e documento di sintesi

⁷ Certificazione banca pagamento mutuo al 31.12.2019

⁸ Mutuo e Piano amm.to mutuo al 14.09.2020 con evidenza sospensione covid-19

⁹ Visura CRIF Cardillo Gennaro

¹⁰ Visura CRIF Coppola Cira



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

15/08/2023¹¹. Il finanziamento è stato stipulato per l'acquisto del motoveicolo SUZUKI.

Alla data del 31/07/2020 risultavano regolarmente pagate le 51 rate dovute, con un debito residuo a tale data pari ad Euro 8.830,79 concernente le 37 rate residue (come da vedasi visura CTC allegata¹²).

Tuttavia, alla data del 16/10/2020, risultava un debito residuo di Euro 8.114,78 aggiornato come da loro certificazione¹³. Da estratto conto aggiornato al 23/11/2020 (vedasi allegato "20bis) Estratto conto aggiornato al 23.11.2020 con pag.rate") risultava altresì pagata la successiva rata di novembre, e quindi il debito ammonta ad Euro 7.876,11.

Si fa presente che il debitore ha richiesto la sospensione delle rate della finanziaria legata all'emergenza determinata dalla diffusione del virus COVID-19, ottenendo la sospensione dei pagamenti delle rate per i mesi di aprile, maggio e giugno, riprendendo successivamente i pagamenti che andranno ad allungare di 3 mesi la scadenza originaria.

- FIDITALIA SPA: finanziamento personale in chirografo stipulato in data 10/05/2018, per un importo di Euro 7.950, scadenza il 15/08/2022 con un numero totale di rate pari a 50, concernente l'acquisto di una moto YAMAHA MT 09 che tuttavia è di proprietà del fratello del Sig. Cardillo Gennaro, il Sig. Cardillo Angelo.

Sulla base delle informazioni fornite dal debitore, tempo fa il fratello gli aveva dato in prestito dei soldi in quanto era in difficoltà, ed ora glieli stava restituendo attraverso il pagamento della moto acquistata dal sig. Angelo.

Il finanziamento è a tasso fisso TAN 7,51% - TAEG 9,91%, numero di rate pari a 48 e importo rata mensile pari ad Euro 192,23 più Euro 3,00 spese di incasso¹⁴.

Finora, come si evince dalla documentazione CRIF allegata, alla data del 31/07/2020 risultano regolarmente pagate tutte le rate scadute e ne residuano n. 23 rate, con un debito residuo complessivo pari ad Euro 4.421 (vedasi allegati 9 e 10). Tuttavia, alla data del 17/09/2020, il debito risulta essere pari ad Euro 3.945,63, come da loro risposta pec (vedasi Risposta pec

¹¹ Santander finanziaria

¹² Visura CTC Cardillo Gennaro e Visura CTC Coppola

¹³ Risposta pec SANTANDER CONSUMER BANK precisazione credito 16.10.2020

¹⁴ Contratto Fidelity



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

FIDITALIA del 17.09.20 allegata). Dai bollettini allegati (vedasi allegato “20bis) Estratto conto aggiornato al 23.11.2020 con pag.rate”) risultano altresì pagate le successive rate di ottobre e novembre, quindi il debito ammonta ad Euro 3.555,17.

Si fa presente che il debitore ha richiesto la sospensione delle rate della finanziaria legata all'emergenza determinata dalla diffusione del virus COVID-19, ottenendo la sospensione dei pagamenti delle rate per i mesi di aprile, maggio e giugno, riprendendo regolarmente i pagamenti che andranno ad allungare di 3 mesi la scadenza originaria (da maggio 2022 ad agosto 2022).

- AGOS DUCATO SPA: prestito finalizzato chirografario per l'acquisto di una telecamera GO PRO, stipulato in data 15/05/2020 per Euro 443,63, per un totale di 11 rate mensili pari ad Euro 40,33 con data fine contratto il 15/03/2021.

Alla data del 30/06/2020, come risulta da visura CTC allegata, risultavano pagate 2 rate, con un residuo di 9 rate e un importo residuo di Euro 362,97. Da estratto conto aggiornato al 23/11/2020 (vedasi allegato “20bis) Estratto conto aggiornato al 23.11.2020 con pag.rate”) risultano altresì pagate le successive rate da luglio a novembre compreso, e quindi il debito ammonta ad Euro 161,32.

- DEBITO VS AVV. MARIA SIROLLI: (Debiti professionali) per il pagamento della causa legale promossa dai Sig.ri Cardillo Gennaro e Coppola Cira contro la BANCA POPOLARE DI BARI per accertare l'illiceità della sommatoria dei tassi di interesse prevista nel contratto di mutuo stipulato, per un compenso stimato complessivamente in Euro 35.320,00 compreso di iva e cpa. Il giudice Dr. Massimo Canosa, con sentenza n. 52 del 25/02/2020 (v. allegato) ha rigettato le domande proposte dai Sig.ri Cardillo e Coppola e condannato gli stessi al pagamento delle spese processuali, ivi comprese quella della ctu.
- DEBITO VS DOTT. MAURO RE: (Debiti professionali) per il pagamento della perizia tecnica redatta a seguito di disposizione, da parte del Tribunale di Lanciano, di consulenza tecnica sul contratto di mutuo nominando come CTU il dott. Mauro Re. Lo stesso CTU, nella sua relazione, stabiliva che gli oneri e le commissioni annesse e connesse al contratto di mutuo ipotecario stipulato dai sig.ri Cardillo e Coppola, non superavano il tasso soglia rinvenibile nelle pattuizioni



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

di tale contratto, relativamente sia agli interessi corrispettivi che a quelli moratori.

Il compenso liquidato al CTU dal Tribunale di Lanciano è di Euro 5.000, oltre ai contributi previdenziali ed IVA.

- BCC SANGRO TEATINA: fido di conto accordato pari ad Euro 5.000,00 stipulato il 15/12/2014 (coobbligati i Sig.ri Cardillo Gennaro e Coppola Cira). Alla data del 31/07/2020 presentava un accordato di Euro 5.000, ed un utilizzato e garantito pari ad Euro 0, senza alcuna segnalazione, come da allegato CRIF.
- DEBITO VS INPS: come da Certificazione ente INPS allegata, è stato rilevato un indebito per indennità di disoccupazione non spettante per un residuo debito di € 681,81 riguardante il Sig. Cardillo Gennaro. La posizione debitoria è gestita dalla Filiale Metropolitana di Napoli^{15e16}.
- AGENZIA DELLE ENTRATE: imposta di registro pari ad Euro 260,00 (comprensivi di sanzioni per Euro 60) relativa alla registrazione di un atto giudiziario nel quale i sig.ri Cardillo Gennaro e Coppola Cira sono attori contro la BANCA POPOLARE DI BARI SPA;
- SOGET SPA: tassa automobilistica intestata alla sig.ra Coppola Cira per un importo di Euro 295,80 quale imposta con privilegio ex art. 2752 c.c., e di Euro 132,95 in chirografo, quali interessi e spese.

Nella seguente tabella si riepiloga quanto sopra evidenziato:

CREDITORE	IMPORTO
BANCA POPOLARE BARI RMBS SRL (ex Banca Tercas) – mutuo ipotecario (capitale + interessi)	€ 132.700
SANTANDER CONSUMER BANK	€ 7.876
FIDITALIA SPA	€ 3.555
AGOS DUCATO SPA	€ 161
AVV. MARIA SIROLI – spese legali	€ 35.320
DOTT. MAURO RE – compenso Ctu	€ 6.344
INPS	€ 682

¹⁵ Certificazione ente INPS Cardillo Gennaro

¹⁶ Certificazione ente INPS Coppola Cira



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

AGENZIA DELLE ENTRATE	€ 260
SOGET SPA	€ 429
TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA	€ 187.327

La scrivente ha potuto riscontrare la correttezza dell'importo dell'esposizione debitoria esaminando sia le copie dei contratti di finanziamento con i relativi piani di ammortamento esibiti dai debitori, sia considerando le certificazioni del credito ricevute dai creditori nonché accedendo ai dati delle varie banche dati.

A fronte della situazione debitoria, il Sig. Cardillo e la sig.ra Coppola dispongono del seguente patrimonio che è così composto:

Il patrimonio mobiliare costituito da:

- Autovettura FIAT MULTIPLA, anno di immatricolazione 2007 – targata DG413RV, intestata alla Sig.ra Coppola Cira come risulta da visura Aci PRA¹⁷.
- Autovettura OPEL CORSA, anno di immatricolazione 1995 – targata AD797NT, intestata al Sig. Cardillo Gennaro come risulta da visura Aci PRA¹⁸.
- Motociclo SUZUKI, anno di immatricolazione 2019 – targato EP56463, intestato al Sig. Cardillo Gennaro come risulta da visura Aci PRA (v. allegato n. 18).
- Ciclomotore PIAGGIO VESPA PK 50, anno di immatricolazione 2011, targata X4XZ6H, intestato al Sig. Cardillo Gennaro come risulta da libretto allegato (v. allegato n. 18), allo stato attuale risulta fermo.
- Ciclomotore PIAGGIO VESPA PK 50, anno di immatricolazione 2011, targata X7BYXS, intestato al Sig. Cardillo Gennaro come risulta da libretto allegato (v. allegato n. 18), allo stato attuale risulta fermo.
- Ciclomotore PIAGGIO VESPA PX 150, anno di immatricolazione 2000, targata AY11737, intestato al Sig. Cardillo Gennaro come risulta da visura Aci PRA (v. allegato n.18).

¹⁷ Visura rintraccio veicoli intestati Aci-Pra Coppola e Libretto Fiat Multipla

¹⁸ Visura rintraccio veicoli intestati Aci-Pra Cardillo, Libretto Opel Corsa, Libretto moto Suzuki, Libretto Vespa PX 150, Libretto Vespa PK 50_1 e Libretto Vespa PK 50_2



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Anno immatricolazione	Valore di Stima in €
Auto Opel corsa	100,00%	1995	300
Auto Fiat Multipla	100,00%	2007	1.817
Moto Suzuki	100,00%	2019	6.400
PIAGGIO VESPA PK 50	100,00%	2011	0
PIAGGIO VESPA PK 50	100,00%	2011	0
PIAGGIO VESPA PX 150	100,00%	2000	500

Il **patrimonio immobiliare** è composto dall'abitazione principale sita in Lanciano (CH) alla Via Fossacesia n. 107, di proprietà del Sig. Cardillo Gennaro¹⁹, il cui valore commerciale è stato stimato in Euro 123.000,00 come indicato dal debitore²⁰ (v. allegato Domanda di accesso al servizio di Sovraindebitamento).

Effettuando una ricerca sulla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, ed indicando i parametri dell'abitazione di cui sopra, esce fuori un valore di mercato per le abitazioni di tipo economico come quella del Sig. Cardillo (categoria A3) pari ad un minimo di Euro 750 ed un massimo di Euro 1.100 a metro quadro. Quindi, se volessimo prendere in considerazione il valore massimo a metro quadro, verrebbe fuori un valore di mercato dell'immobile pari ad Euro 114.400.

¹⁹ Visura catastale Cardillo Gennaro

²⁰ Domanda di accesso al servizio di Sovraindebitamento



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CHIETI

Comune: LANCIANO

Fascia/zona: Semicentrale/ESPANSIONE

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1350	L	3,6	5,4	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1100	L	3	4,4	N
Autorimesse	NORMALE	600	900	L	3,2	4,8	N
Box	NORMALE	700	1050	L	3,4	5,1	N
Posti auto coperti	NORMALE	500	750	L	2,4	3,6	N
Posti auto scoperti	NORMALE	250	350	L	1,3	1,9	N
Ville e Villini	NORMALE	1000	1500	L	4	6	N

***FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE**

Sul bene grava ipoteca di primo grado iscritta in sede di concessione del mutuo ipotecario da parte della ex Banca Tercas, attuale BANCA POPOLARE BARI RMBS SRL.

Dalle visure catastali effettuate²¹, inoltre, risultano intestate alla Sig.ra Coppola Cira delle unità immobiliari site nel comune di Napoli in Via Egidio Velotti n.21, proprietaria per ½ dei 2,5 vani e 7 m² per un totale rendita di Euro 119,93, e proprietaria per 500/1000 per l'altro vano 2 mezzo con rendita di Euro 59,65.

Effettuando una ricerca sulla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, ed indicando i parametri dell'abitazione di cui sopra, viene fuori un valore di mercato per le abitazioni di tipo economico come quella della Sig.ra Coppola (categoria A5 ultrapopolare) pari ad un minimo di Euro 830 ed un massimo di Euro 1.250 a metro quadrato. Quindi, se volessimo prendere in considerazione il valore massimo a metro quadro, verrebbe fuori un valore di mercato dell'immobile pari ad Euro 105.000, ma essendo proprietaria al 50% l'importo sarebbe di Euro 52.500.

²¹ Visura catastale Coppola Cira



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Relativamente all'altra categoria catastale C/2 (Magazzini e locali di deposito) di proprietà per metà dalla Sig.ra Coppola Cira alla stessa ubicazione, viene fuori un valore di mercato pari ad un minimo di Euro 830 ed un massimo di Euro 1.250 a metro quadrato. Quindi, se volessimo prendere in considerazione il valore massimo a metro quadro, verrebbe fuori un valore di mercato dell'immobile pari ad Euro 8.750, ma essendo proprietaria al 50% l'importo sarebbe di Euro 4.375.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Suburbana/BARRA (Centro Storico)

Codice di zona: E45

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1800	L	3,3	4,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	830	1250	L	2,3	3,4	L
Box	NORMALE	830	1250	L	3,2	4,6	L

*FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE

Riepilogo:

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Valore presumibile in caso di liquidazione	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/3	Proprietà Cardillo Gennaro	100,00%	114.400	57.200	Chieti	Lanciano	Via Fossacesia 107
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/5	Proprietà Coppola Cira	50,00%	105.000	26.250,00	Napoli	Napoli	Via Egidio Velotti 21
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà Coppola Cira	50,00%	8.750	2.187,50	Napoli	Napoli	Via Egidio Velotti 21

I flussi reddituali a disposizione del Sig. Cardillo e dalla Sig.ra Coppola sono rappresentati dagli stipendi mensili. Il primo è dipendente della società ISRINGHAUSEN SPA UNIPERSONALE presso la sede presente in Atessa (CH), assunto in data 04/02/2008 con qualifica di operaio ed attualmente

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

ha un livello di categoria n. 3., così come documentato dalle buste paga degli ultimi 12 mesi del 2019 e fino a luglio 2020^{22e23}.

Mentre la Sig.ra Coppola è assunta come addetta alle pulizie presso la società PULITISSIMA SRL dal 01/07/2016, così come documentato dalle buste paga degli ultimi 12 mesi del 2019 e fino a luglio 2020^{24e25}.

Inoltre, alla data del 07/07/2020 presentano un saldo attivo a favore del correntista di Euro 785,39 presso la banca BCC SANGRO TEATINA, conto n. 160151066 intestato ai signori Cardillo Gennaro e Coppola Cira²⁶.

In data 15/03/2019 hanno altresì aperto un Libretto risparmi presso la banca BCC SANGRO TEATINA, intestato ai due coniugi Cardillo Gennaro e Coppola Cira e che, alla data del 09/03/2020, presentava un saldo attivo di Euro 20,00²⁷.

4. ATTIVITÀ' OCC: CONSULTAZIONE BANCHE DATI

Lo scrivente professionista, in qualità di gestore della crisi, presa visione della domanda introduttiva e della proposta di piano del consumatore presentata dal Sig. Cardillo Gennaro, ha eseguito ricerche, dopo essere stato autorizzato ad accedere alle banche dati^{28e29}, al fine di riscontrare la veridicità dei dati, presso le banche dati pubbliche più diffuse:

- Archivio della Centrale Rischi - Banca d'Italia^{30e31};
- Archivio della Centrale Allarme Interbancaria - Banca d'Italia^{32e33};
- Sistema di informazione creditizia gestito dalla CRIF (v. allegati n. 9 e 10);

²² Buste paga Cardillo Gennaro 2019

²³ Buste paga Cardillo Gennaro 2020

²⁴ Buste paga Coppola Cira 2019

²⁵ Buste paga Coppola Cira 2020

²⁶ Estratto Conto 2020 fino al 07.07.2020

²⁷ Libretto Risparmi BCC Cardillo_Coppola

²⁸ Autorizzazione accesso banche dati CARDILLO GENNARO

²⁹ Autorizzazione accesso banche dati COPPOLA CIRA

³⁰ Richiesta CR CARDILLO

³¹ Richiesta CR COPPOLA

³² Visura CAI - CARDILLO

³³ Visura CAI - COPPOLA



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

- Sistema di informazione creditizia gestito dalla CTC (v. allegati n. 12 e 13);
- Sistema di informazione creditizia gestito dalla EXPERIAN^{34e35};
- Certificazione ente Agenzia delle Entrate – Riscossione^{36e37};
- Certificazione ente Agenzia delle Entrate^{38e39};
- Pec richiesta Certificazione ente Comune di Lanciano⁴⁰;
- Per richiesta Certificazione ente Comune di Napoli⁴¹;
- Elenco dei rapporti finanziari presente in Agenzia delle Entrate^{42e43};
- Visura Aci PRA (v. allegati n. 17 e 18);
- Ispezione ipotecaria^{44e45};
- Estratti c/c n. 160151066 presso BANCA BCC SANGRO TEATINA ultimi anni (2017-2020)⁴⁶;
- Certificazione ente INPS (v. allegati n.15 e 16);
- Certificazione ente INAIL⁴⁷;
- Visura catastale beni immobili di proprietà dei Sig.ri Cardillo Gennaro e Coppola Cira (v. allegati n. 19 e 21);

Si fa presente che la sottoscritta ha effettuato la richiesta, tramite pec, di eventuali debenze risultanti per i signori Cardillo Gennaro e Coppola Cira ai Comuni di Lanciano e Napoli, non avendo alcuna risposta. Pertanto, in data 06 novembre 2020 è stata inviata una successiva pec con la quale indicavo che se entro il successivo mercoledì p.v. non avessi ricevuto risposta, avrei considerato non presente alcuna debenza nei loro confronti. Per il comune di Napoli così è stato (vedasi pec allegate n. 40 e 41). Mentre il comune di Lanciano ha risposto dell'esistenza di un debito verso la SOGET SPA da parte

³⁴ Visura Experian Cardillo Gennaro

³⁵ Visura Experian Coppola Cira

³⁶ Certificazione ente AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Cardillo

³⁷ Certificazione ente AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Coppola

³⁸ Certificazione debiti A.E. Cardillo Gennaro e Coppola Cira

³⁹ Certificazione debiti A.E. Cardillo Gennaro e Coppola Cira

⁴⁰ Pec sollecito risposta COMUNE DI LANCIANO + precisazione credito SOGET SPA

⁴¹ Pec sollecito risposta COMUNE DI NAPOLI

⁴² Elenco dei rapporti finanziari per Cardillo Gennaro

⁴³ Elenco dei rapporti finanziari per Coppola Cira

⁴⁴ Ispezione ipotecaria CARIDLLO GENNARO

⁴⁵ Ispezione ipotecaria COPPOLA CIRA

⁴⁶ BCC estratto conto 2017, 2018, 2019, 2020

⁴⁷ Certificazione ente INAIL_1 e Certificazione ente INAIL_2



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

della sig.ra Coppola Cira per un totale di Euro 428,75, riguardante le tasse automobilistiche.

Inoltre, è stata analizzata la seguente documentazione fornita direttamente dal debitore:

- Libretto risparmio banca BCC SANGRO TEATINA n. 16/10/00003 Cardillo Gennaro-Coppola Cira saldo € 20,00 (v. allegato n. 27);
- Atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo e di costituzione di ipoteca repertorio n. 7541 raccolta n. 3658 del 17/07/2009 - Notaio Gerardo Santomauro (v. allegato n.8 Mutuo);
- Contratto di finanziamento SANTANDER CONSUMER BANK del 02/05/2019 (v. allegato n.11);
- Contratto di finanziamento FIDITALIA SPA del 10/05/2018 (v. allegato n.14);
- Buste paga anno 2019 e fino a luglio 2020 del Sig. Cardillo Gennaro e della Sig.ra Coppola Cira (v. allegati n. da 22 a 25);
- CU anni 2017 - 2018 e 2019 del Sig. Cardillo Gennaro e della Sig.ra Coppola Cira⁴⁸;
- Sentenza n. 52/2020 – causa illiceità interessi su contratto di mutuo stipulato⁴⁹;
- Liquidazione compenso CTU⁵⁰;
- Estratti conto corrente banca BCC SANGRO TEATINA n. 160151066 anni 2017 - 2018 – 2019 – I e II trimestre 2020 (v. allegato n. 46);
- Polizza assicurativa EURIVITA SPA n. 1854759 contraente Cardillo Gennaro stipulata in data 03/09/2015⁵¹. Inoltre, la scrivente ha provveduto a richiedere un estratto conto aggiornato alla compagnia assicurativa dalla cui risposta è emersa la messa in riduzione da parte della stessa compagnia per mancati versamenti di 2 premi consecutivi;
- Bollette utenze 2020 e 2019 e tari 2018 e 2019^{52e53}.

⁴⁸ Cardillo Gennaro CU 2017, Cardillo Gennaro CU 2018, Cardillo Gennaro CU 2019 e Coppola Cira CU 2017, Coppola Cira CU 2018 e Coppola Cira CU 2019

⁴⁹ Sentenza Tribunale Lanciano n.52 del 25.02.2020

⁵⁰ Liquidazione compenso ctu

⁵¹ Polizza Eurovita e Risposta con estratto conto aggiornato e con messa in riduzione polizza Eurovita

⁵² Utenze 2019 e tari 2018

⁵³ Fatture Acqua Luce Gas WindTre 2020 e Tari 2019



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

5. CAUSE DI INDEBITAMENTO

L'esame della documentazione depositata dal ricorrente a corredo del piano di risanamento e quella acquisita dallo scrivente, nonché le ulteriori informazioni acquisite in sede di ascolto e tramite mail, hanno permesso di circoscrivere le cause e le circostanze dell'indebitamento del Sig. Cardillo Gennaro dipendente presso l'azienda ISRINGHAUSEN SPA UNIPERSONALE.

I sintomi del sovra indebitamento iniziano in seguito alla sentenza n. 5 del 25 febbraio 2020, RG n.1363/2016, da parte del Tribunale di Lanciano che condanna i coniugi al pagamento di circa Euro 41.000,00 per il rigetto delle pretese promosse concernenti il contratto di mutuo stipulato. Questo ha nettamente aggravato la posizione finanziaria dei debitori.

Infatti, se fino ad allora la famiglia era riuscita con sacrifici e a stento a far fronte agli impegni assunti, la condanna di tale sentenza li ha messo in ginocchio.

D'altronde, i coniugi Cardillo e Coppola sono stati spinti a promuovere la causa contro la Banca Popolare di Bari, da parte di avvocati e consulenti che hanno garantito loro il successo della stessa, che invece si è rivelata perdente.

Quindi, oltre alle ordinarie spese di sostentamento del proprio nucleo familiare che con 3 figli ha comportato spese sempre crescenti, oltre alle rate del mutuo e alle finanziarie, il debitore si è visto gravare anche di queste ulteriori spese ingenti.

La situazione economica del sovra indebitamento ha subito un ulteriore peggioramento anche a seguito delle spese che ha dovuto sostenere per le cure odontoiatriche⁵⁴ e per i vari medicinali.

Quindi ciò che ha scatenato la causa di sovra indebitamento è stata certamente la causa persa contro la banca.

Ad eccezione del mutuo ipotecario stipulato con la Banca Popolare di Bari srl, i finanziamenti accordati dalle società finanziarie Santander Consumer Bank, Fidelity spa ed Agos Ducato non risultano essere garantiti da alcun privilegio sul patrimonio del debitore.

⁵⁴ Fatture Dentista



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

6. DILIGENZA IMPIEGATA DAL CONSUMATORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI

Lo scrivente gestore della crisi, al fine di valutare la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni, ha rilevato che l'esposizione debitoria nei confronti della Banca Popolare di Bari deriva da un impegno contrattuale assunto in epoca (2009), quando il debitore lavorava come operaio metalmeccanico ed aveva ancora solo due figli.

Il rapporto rata reddito si attestava sul 21,00% (€ 593/€ 2.508) e testimonia la prudenza economica del debitore, il quale ha assunto la maggior quota di debito per investimenti di lunga durata legati all'acquisto di beni immobili piuttosto che per la soddisfazione di esigenze di consumo con prestiti che generalmente, in quanto sprovvisti di garanzie reali, vengono concessi a tassi notevolmente più alti rispetto ai mutui.

Ciò consente di poter evidenziare che il Sig. Cardillo non ha colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali. Inoltre, la volontaria assunzione di obbligazioni verso il sistema bancario/finanziario, da parte del debitore, ha determinato un sovra indebitamento per motivi estranei al proprio stile di vita.

Il nucleo familiare era composto inizialmente da 2 persone a cui si sono aggiunti i 3 figli Giovanni, Pasquale e Alessandro, rispettivamente nel 1994, 1999 e nel 2010.

7. INESISTENZA ATTI IN FRODE AI CREDITORI

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa, inoltre, l'inesistenza di atti in frode ai creditori laddove la nozione di "atti in frode" si intende con valenza ingannevole e presuppone che il debitore abbia occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. Ciò consente di poter evidenziare che non si è colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali.

E' pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

piano del consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dall'istante, che il Sig. Cardillo Gennaro, assieme alla coniuge Coppola Cira, non hanno posto in essere atti in frode ai propri creditori e non hanno assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempierle; purtroppo, la perdita della causa contro la Banca Popolare di Bari promossa dai signori Cardillo e Coppola sollevando l'illiceità della sommatoria dei tassi di interesse previsti per il contratto di mutuo, e la crescita del proprio nucleo familiare, hanno determinato un aumento notevole dei costi da sostenere dovuti dalle spese della causa addebitati per circa 41.000 € (tra spese legali e spese ctu) e la crescita delle spese necessarie per il sostentamento del nucleo familiare che non permettono al debitore di far fronte alle obbligazioni assunte in precedenza.

8. RAGIONI DELL'INCAPACITÀ' DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

Il Sig. Cardillo Gennaro, nonostante percepisce un reddito da lavoro dipendente presso l'azienda Isringhausen Spa unipersonale e lavora sempre al turno di notte per guadagnare anche qualcosa in più, non è riuscito, assieme anche allo stipendio della moglie, a far fronte alle obbligazioni assunte in quanto a fronte di entrate mensili medie per complessivi Euro 2.508,07 si trova a dover corrispondere mensilmente le seguenti rate (quota capitale ed interessi) fino alla scadenza contrattuale, ossia:

BANCA POPOLARE DI BARI RMBS SRL – rata variabile in media € 580,00

SANTANDER CONSUMER BANK – rata € 233,00

FIDITALIA SPA – rata € 192,23

AGOS DUCATO – rata € 40,33

TOTALE RATA MENSILE ATTUALE € 1.045,56

Lo stato di sovra indebitamento è testimoniato dal rapporto rata/reddito (1.046/2.508) che attualmente è pari al 41,69%.

Appare quindi evidente l'incapacità di adempiere alle proprie obbligazioni considerato che il patrimonio immobiliare è costituito dalla casa di abitazione e pertanto, è improduttivo di reddito.

La situazione di sovraindebitamento ha avuto la sua genesi nella causa persa promossa dai coniugi Cardillo e Coppola riguardante l'illiceità degli interessi del contratto di mutuo ipotecario che il



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

ricorrente ha sempre onorato.

I parametri del sovraindebitamento, secondo uno studio di Banca d'Italia, riguardano rate e arretrati e sono rappresentati dal peso delle rate da pagare, dalle rate arretrate, dal numero di prestiti e mutui accesi.

Nel caso in esame, il sovraindebitamento è rappresentato sicuramente dal peso delle rate da pagare in quanto la situazione familiare e reddituale è mutata rispetto alla data di accensione del mutuo ipotecario e dei prestiti personali, e soprattutto è dipeso dalle spese processuali derivanti dalla perdita della causa promossa.

In primo luogo, come già innanzi detto, il debitore si è trovato a dover sostenere dei costi imprevisti riguardanti la perdita della causa sostenuta con condanna alle spese legali e quelle relative alla ctu, e al crescere del nucleo familiare.

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore ad adempiere le obbligazioni assunte, è determinante porre l'attenzione sulle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti (5), come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente la oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Inoltre, è bene evidenziare che il Sig. Cardillo ha dovuto sostenere delle spese odontoiatriche che tutt'ora sta sostenendo.

Tutto ciò ha determinato spese impreviste che hanno determinato la incapacità di sopportare gli impegni assunti in epoca precedente.

9. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI 5 ANNI

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo Giudicante anche in merito alla solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni.

A tale fine sono stati esaminati i dati registrati alle Banche dati consultate dai quali è emerso il regolare pagamento delle rate scadute dalla data di accensione di ogni prestito/mutuo fino alla



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

data di redazione della presente relazione.

Si rileva inoltre anche l'assenza di debiti tributari così come certificato Agenzia delle Entrate Riscossione.

Presso l'Agenzia delle Entrate invece si rileva un debito di Euro 260,00 (comprensivo di sanzioni per Euro 60,00) concernente l'imposta di registro sulla registrazione di un atto giudiziario dove sono attori contro la BANCA POPOLARE DI BARI. Concerne la causa persa contro la banca, con sentenza del 25 febbraio 2020.

Gli elementi su esposti provano la diligenza del debitore che, nonostante la debitoria, ha faticosamente adempiuto alle proprie obbligazioni con il reddito mensile.

Il debitore, finora, non ha subito alcuna azione esecutiva da parte dei creditori.

10. EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DI DISPOSIZIONE ED ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Per l'ultimo quinquennio, come risulta dalla ispezione generale ipotecaria sul Debitore e dalle informazioni assunte, non risultano atti di disposizione del Debitore ed atti impugnati dai creditori. Per di più, dalla Centrale di Allarme Interbancaria non risulta alcuna segnalazione dei sig.ri Cardillo e Coppola, così come non sono presenti protesti né pregiudizievoli^{55e56}, come da allegati.

Inoltre, risulta definita con sentenza sfavorevole al debitore una causa promossa dai coniugi Cardillo e Coppola nei confronti della BANCA POPOLARE DI BARI per accertare l'illiceità della sommatoria dei tassi di interesse prevista nel contratto di mutuo stipulato (v. allegato n.49).

Il Tribunale di Lanciano, per il tramite del Giudice dott. Massimo Canosa, con sentenza n. 52 del 25/02/2020, ha rigettato tutte le pretese promosse dagli attori e condannato gli stessi al pagamento delle spese processuali, ivi comprese quella della ctu.

In ambito tributario non si rilevano contenziosi pendenti (CTP e CTR).

Non vi sono, altresì, esecuzioni mobiliari ed immobiliari a carico dei sig.ri Cardillo Gennaro e

⁵⁵ Visura protesti e pregiudizievoli CARDILLO GENNARO

⁵⁶ Visura protesti e pregiudizievoli COPPOLA CIRA



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Coppola Cira^{57e58}, né decreti ingiuntivi negli ultimi cinque anni, come certificato dal Tribunale di Lanciano^{59e60}, come da allegati.

11. SINTESI DEL PIANO DEL CONSUMATORE

Il sig. Cardillo, in ottemperanza alla legge n. 3/ 2012 e successive modifiche ha proposto un piano del consumatore ex art. 12 - bis e s.s. quale modalità di composizione del proprio sovraindebitamento al fine di assicurare la soddisfazione del ceto creditorio nella operazione di ristrutturazione dei propri debiti e conservare l'unico immobile di proprietà che rappresenta la dimora del nucleo familiare.

Il debitore mette quindi a disposizione dei creditori il suo fondo TFR accantonato negli anni presso l'azienda in cui lavora, la ISRINGHAUSEN SPA UNIPERSONALE, che alla data del 31/08/2020 risulta essere pari ad Euro 17.451,24 (come da dichiarazione della società stessa⁶¹).

La società consente un acconto per un importo di Euro 8.725 (come risulta da loro certificazione). In sintesi, la proposta consiste nel pagamento, entro 6 anni (ad eccezione del solo mutuo ipotecario per cui si prevede l'estinzione con 1 mese di anticipo rispetto alla scadenza naturale) di tutti i creditori privilegiati e chirografari, con diverse percentuali di soddisfo, tenuto conto delle cause legittime di prelazione.

Nel dettaglio il Piano proposto prevede:

- Il pagamento integrale (100%) dei crediti in prededuzione quale il compenso dell'Organismo di Composizione della Crisi e degli eventuali ausiliari e più in generale delle spese di procedura quali pubblicità, F23 per trascrizione decreto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, ecc.;
- Il pagamento integrale (100%) delle spese sostenute in funzione ed in esecuzione del piano (compreso le spese per prestazioni professionali per l'esecuzione degli incarichi conferiti per l'introduzione del presente procedimento);

⁵⁷ Certificazione tribunale Lanciano esecuzioni mobiliari e immobiliari Cardillo Gennaro

⁵⁸ Certificazione tribunale Lanciano esecuzioni mobiliari e immobiliari Coppola Cira

⁵⁹ Certificazione tribunale Lanciano decreti ingiuntivi Cardillo Gennaro

⁶⁰ Certificazione tribunale Lanciano decreti ingiuntivi Coppola Cira

⁶¹ Dichiarazione ISRINGHAUSEN UNIPERSONALE SPA



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

- Il pagamento integrale (100%) della quota capitale residua al 30.11.2020 di Euro 107.849,00 del creditore ipotecario con 1 mese di anticipo (ultima rata dicembre 2039) rispetto alla naturale scadenza (gennaio 2040) anche in considerazione che stante il regolare pagamento delle rate scadute non si è registrata alcuna decadenza del beneficio del termine ed inoltre si rappresenta che l'attuale valore di mercato dell'immobile pari ad € 114.400,00 confermato anche dall'accesso alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Valori OMI (pubblicazione del secondo semestre anno 2019).

- Il pagamento parziale, a saldo e stralcio, nella misura del 20% dei crediti chirografari, verso società finanziarie rispettando le scadenze mensili previste nell'allegato prospetto finale;

La proposta contempla la messa a disposizione dei creditori delle proprie entrate mensili (ad eccezione della quota di reddito necessaria al sostentamento del proprio nucleo familiare che si quantificano in € 2.042) che ammontano attualmente ad € 2.508,00 in media, e sono rappresentate dallo stipendio del Sig. Cardillo pari mediamente ad € 2.160,00 mensili, e dallo stipendio della Sig.ra Coppola pari mediamente ad € 350,00 mensili.

La spesa media mensile necessaria al sostentamento dei signori Cardillo e Coppola e della loro famiglia, può rilevarsi dal prospetto che segue:

SPESE FAMILIARI	IMPORTI MENSILI
Spese alimentari	€ 1.000
Abbigliamento	€ 100
Utenze	€ 537
Spese gestione autovettura	€ 305
Spese mediche	€ 100
TOTALE	€ 2.042

Il ricorrente, dunque, propone di soddisfare tutti i creditori assegnando agli stessi, a partire dal mese di gennaio 2024, la somma mensile di Euro 466 con il reddito mensile, più le altre entrate rappresentate dall'acconto del TFR del sig. Cardillo pari ad Euro 8.725 e dal rimborso

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

dell'assicurazione stipulata per tutelarsi dalla causa contro la Banca Popolare di Bari, pari ad Euro 22.000.⁶²

La durata prevista per la conclusione dei rimborsi ai creditori è di 72 rate mensili per i chirografari, e 48 rate mensili per i privilegiati, mentre al creditore ipotecario è previsto un rimborso in 192 rate mensili (4 mesi prima la scadenza prevista da piano di ammortamento mutuo).

Il debitore, quindi, mette a disposizione del ceto creditorio anche il 50% del fondo di accantonamento di quiescenza TFR accumulato presso l'azienda in cui lavora.

Come si evince dalla proposta di Piano del Consumatore formulata dal debitore sovraindebitato, il debito complessivo è pari ad Euro 187.327,23 viene falcidiato ad Euro 124.686,89, con uno stralcio di debito di Euro 62.640,34 (il 33,44%).

In tale importo sono stati inclusi anche gli interessi dovuti al creditore ipotecario, calcolati sulla sorte capitale iniziale e riconosciuti del 20%.

Pertanto, il piano di pagamento che il Signor Cardillo Gennaro e la Signora Coppola Ciria sottopongono al vaglio del Tribunale è il seguente:

CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	PRIVILEGIO	IMPORTO DEBITO	IMPORTO DA PAGARE	% SODDISFO
SPESA OCC	Compenso OCC	Prededuzione	€ 525	€ 525	100%
COMPENSO GESTORE CRISI + SPESE ANTICIPATE	Compenso gestore della crisi	Prededuzione	€ 5.981	€ 5.981	100%
BANCA POPOLARE DI BARI RMBS SRL	Mutuo – quota capitale	Privilegio immobiliare	€ 107.849	€ 107.849	100%
INPS	Debiti tributari	Privilegio mobiliare	€ 682	€ 682	100%
AGENZIA ENTRATE	Imposta di registro derivante	Privilegio mobiliare	€ 200	€ 200	100%

⁶² Giustificativo polizza assicurativa stipulata



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

	da atti giudiziari				
AGENZIA ENTRATE	Sanzioni Imposta di registro derivante da atti giudiziari	Chirografario	€ 60	€ 12	20%
SOGET SPA	Tassa automobilistica	Privilegio mobiliare	€ 296	€ 296	100%
SOGET SPA	Interessi + sanzioni	Chirografario	€ 133	€ 27	20%
SANTANDER CONSUMER BANK	Finanziamento	Chirografario	€ 7.876	€ 1.575	20%
FIDITALIA SPA	Finanziamento	Chirografario	€ 3.555	€ 711	20%
BANCA POPOLARE DI BARI RMBS SRL	Mutuo – quota interessi	Chirografario	€ 24.851	€ 4.970	20%
AGOS DUCATO SPA	Finanziamento	Chirografario	161	€ 32	20%
AVV. MARIA SIROLI	Condanna spese legali	Chirografario	€ 35.320	€ 7.064	20%
DOTT. MAURO RE	Condanna spese CTU	Chirografario	€ 6.344	€ 1.269	20%
AVV. MARIA GRAZIA PICCININI	Spese legali in procedura	Prededucibili	€ 5.740	€ 5.740	100%
TOTALE			€ 199.573	€ 136.933	

In merito al dettaglio dei singoli pagamenti mensili si rinvia al prospetto allegato al piano del consumatore.

12. CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA DELLA LIQUIDAZIONE

La scrivente è chiamata a valutare, ai sensi dell'art. 9, comma 3 bis, lett. e) della legge n. 3/2012, anche la convenienza del Piano del Consumatore in alternativa all'ipotesi di liquidazione dei beni di



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

proprietà del debitore.

Appare quindi necessario analizzare il profilo di una eventuale ipotesi liquidatoria dell'unico bene immobile posseduto dal ricorrente al fine di individuare le motivazioni che potrebbero spingere verso l'una o l'altra ipotesi, sempre nello spirito di tutelare il ceto creditorio.

L'unico bene, come si evince dall'allegata visura nella disponibilità del debitore Cardillo Gennaro risulta essere la civile abitazione sita in Lanciano (CH) alla Via Fossacesia n. 107 che sulla base dei valori OMI visualizzati sul sito dell'Agenzia delle Entrate, ha un valore di mercato pari ad € 114.400,00.

Quindi partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detto bene occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte.

Il valore risente della minore attrazione che il mercato immobiliare oggi riserva anche alle vendite all'asta.

Una prudente previsione di vendita non può non considerare almeno 3 esperimenti d'asta deserti con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50% (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto.

Nel caso di specie pensando verosimilmente a una aggiudicazione del bene a Euro 57.000,00 (cioè al terzo esperimento) si presume che il ricavato della vendita dell'immobile non consente in ogni caso di soddisfare tutti i creditori attesa anche la somma che si ricaverebbe è inferiore ad Euro 107.849 che è l'attuale esposizione in conto capitale della debitoria esistente verso il creditore ipotecario; al contrario, con il piano del consumatore i creditori, privilegiati e chirografari, potranno veder ridurre mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione del Piano stesso.

In conclusione, tenuto conto della crisi congiunturale del settore immobiliare, dell'emergenza sanitaria causata dal covid-19, la messa in vendita della unità immobiliare sita in Lanciano (CH) non consente di prevedere un introito nel breve/ medio periodo tale da consentire di pagare integralmente il creditore ipotecario ed inoltre è da tenere presente che la vendita coattiva a seguito di esecuzione immobiliare comporta spese certe per l'istituto di credito e tempi/ valori



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

incerti per il realizzo.

Inoltre, si presume che la vendita potrebbe realizzarsi con modalità competitive dopo ripetuti tentativi e con ribasso del prezzo tale da rendere maggiormente appetibile l'opzione prospettata unitamente alla certezza di una manutenzione dei beni attraverso l'utilizzo diretto da parte del debitore e del proprio nucleo familiare.

Stesso ragionamento è possibile fare per le proprietà della sig.ra Coppola Cira al 50%.

Considerando un valore commerciale complessivo per i suoi immobili di proprietà, siti nel comune di Napoli in Via Egidio Velotti n.21, pari ad Euro 56.875, si pensa verosimilmente ad una aggiudicazione dei beni a Euro 28.437,50 (cioè al terzo esperimento).

Si presume quindi che il ricavato della vendita dei beni immobili non consente in ogni caso di soddisfare tutti i creditori, attesa anche la somma che si ricaverebbe è inferiore ad Euro 107.849 che è l'attuale esposizione in conto capitale della debitoria esistente verso il creditore ipotecario; al contrario, con il piano del consumatore i creditori, privilegiati e chirografari, potranno veder ridurre mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione del Piano.

Tenuto conto della crisi congiunturale del settore immobiliare, dell'emergenza sanitaria causata dal covid-19, la messa in vendita delle unità immobiliari site a Napoli (NA) non consente di prevedere un introito nel breve/ medio periodo tale da consentire di pagare integralmente il creditore ipotecario ed inoltre è da tenere presente che la vendita coattiva a seguito di esecuzione immobiliare comporta spese certe per l'istituto di credito e tempi/ valori incerti per il realizzo.

Se si considerando anche i beni mobili registrati, il cui valore di stima complessivo è previsto per circa Euro 9.017, comunque non si riesce a soddisfare per intero il creditore ipotecario.

13. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE A CORREDO DELLA PROPOSTA



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Lo scrivente gestore della crisi, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n.3/2012. A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L.n.3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012 che prevede da parte del Sig. Cardillo Gennaro il pagamento dei creditori con l'accantonamento al fondo TFR in essere ad oggi presso la ISRINGHAUSEN SPA unipersonale, in aggiunta a parte del proprio stipendio e a quello della moglie;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dell'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio del sovra indebitato;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis lett. e) della l. n.3/2012.



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

14. GIUDIZIO FINALE IN MERITO ALLA FATTIBILITÀ' DEL PIANO

Sulla base di quanto innanzi illustrato e considerato il debito complessivo individuato nel Piano del consumatore, si è giunti a ritenere sostenibile e fattibile la elaborazione di un piano di rientro che prevede il pagamento di una rata mensile che permette di giungere ad un rapporto rata/reddito sostenibile.

Il Piano del consumatore prevede il pagamento integrale delle spese di procedura in prededuzione, il pagamento integrale della sorte capitale residua verso il creditore ipotecario (Banca Popolare di Bari) e di tutti i creditori privilegiati ed il pagamento del 20% di tutti i restanti creditori chirografari. E' stata anche presa in considerazione l'ipotesi alternativa della liquidazione del patrimonio immobiliare del debitore e questa simulazione è risultata nel complesso meno conveniente rispetto al pagamento delle rate previste nel Piano del Consumatore con riferimento alla tempistica dei pagamenti che si andrebbero ad eseguire in favore dei creditori.

Con l'omologazione del Piano del Consumatore il debitore provvederà al pagamento subito dopo la fase successiva all'omologazione.

Il Sig. Cardillo, a garanzia del Piano del consumatore in questione propone un credito liquido ed esigibile, rappresentato dalla quota TFR accantonata dallo stesso nel corso degli anni pari ad Euro 8.725,00 come acconto consentito dall'azienda, e un credito riscosso mensilmente rappresentato dallo stipendio erogato dalla società Isringhausen Spa unipersonale e da quello della moglie erogato dalla società Pulitissima srl.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra riportato e rappresentato, la sottoscritta dott.ssa Nicolina Cicchini, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lanciano e al Registro dei Revisori Legali dei conti,

ESAMINATI

- i documenti messi a disposizione dal debitore Cardillo Gennaro e Coppola Cira e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto a natura, importi e relativo grado di privilegio;

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

- il Piano del Consumatore predisposto dal debitore

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza del Piano del Consumatore ex art. 8 legge n. 3 del 27/01/ 2012.

Con osservanza Lanciano, 05 dicembre 2020

Il professionista f. f. Organismo di Composizione della Crisi

La presente relazione si compone di n. 46 pagine e di n. 63 allegati⁶³.

⁶³ Giustificativi spese anticipate da gestore x Cardillo Gennaro e Giustificativi spese anticipate da gestore x Coppola
Cira



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

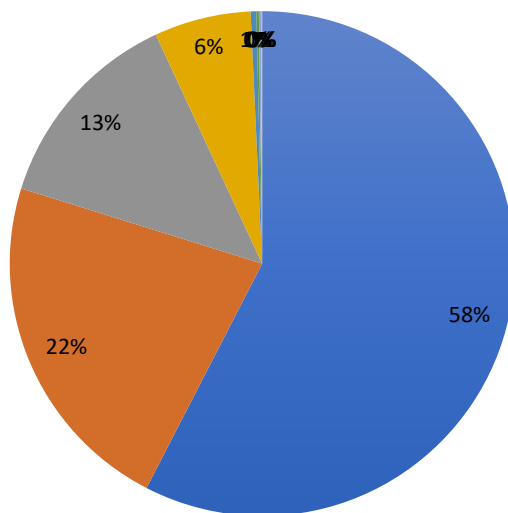
ALLEGATO A: SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula/concessione prestito	Creditore	Ammontare debito contratto	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria credito	Indicazione del privilegio	Tipologia	Ordine di soddisfo del credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	17/07/2009	1 - Banca Popolare di Bari spa	150.000,00	580,00	107.849,00	Privilegiato_immobiliare	Ipoteca immobiliare	Speciale	6
Fin. Credito al consumo	02/05/2019	2 - SANTANDER CONSUMER BANK	10.123,00	233,00	7.876,11	Chirografario			
Fin. Credito al consumo	10/05/2018	3 - FIDITALIA SPA	7.950,00	192,23	3.555,17	Chirografario			
Fin. Credito al consumo	15/05/2020	4 - AGOS DUCATO SPA	443,63	40,33	161,32	Chirografario			
Contributi		7 - INPS			682,00	Privilegiato_mobiliare	Crediti INPS	Generale	13
Tassa Registro Sentenze		8 - AGENZIA DELLE ENTRATE			200,00	Privilegiato_mobiliare	Crediti dipendenti da reato art. 2768 c.c	Speciale	25
Tassa Registro Sentenze		8 - AGENZIA DELLE ENTRATE			60,00	Chirografario		Nessun Privilegio	-
Condanne Spese lite		5 - AVV. MARIA SIROLLI			35.320,00	Chirografario		Nessun Privilegio	-
Condanne Spese lite		6 - DOTT. MAURO RE			6.344,00	Chirografario		Nessun Privilegio	-
Mutuo chirografario		1 - Banca Popolare di Bari spa			24.850,88	Chirografario		Nessun Privilegio	-
Tributi		11 - SOGET S.P.A.			295,80	Privilegiato_mobiliare	Crediti per tasse degli Enti locali	Generale	31
Aggio		11 - SOGET S.P.A.			20,93	Chirografario		Nessun Privilegio	-
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		11 - SOGET S.P.A.			74,98	Chirografario		Nessun Privilegio	-
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		11 - SOGET S.P.A.			37,04	Chirografario		Nessun Privilegio	-
TOTALE					187.327,23				



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Tipologia dei Debiti



- Mutuo Ipotecario immobiliare
- Mutuo chirografario
- Contributi
- Tassa Registro Sentenze
- Aggio
- Condanne Spese lite
- Fin. Credito al consumo
- Tributi
- Tributi Enti locali Sanzioni e interessi

ALLEGATO B: FORMULAZIONE PROPOSTA

Totale Debito Prima del Piano	187.327,23	
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	62.640,34	33,44%
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE	124.686,89	

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259
pec: cicchini.nicolina@postecert.it
mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Debito	Creditori	Debito residuo	Ipotesi liquidatoria		Ipotesi Piano del Consumatore		
			% soddisfazione	Valore del Debito	% soddisfazione	Valore del Debito	% Stralcio
Mutuo Ipotecario immobiliare del 17/07/2009 (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Popolare di Bari spa	107.849,00	61,357%	66.172,45	100,000%	107.849,00	0,00%
Fin. Credito al consumo del 02/05/2019 (Chirografario)	2 - SANTANDER CONSUMER BANK	7.876,11	17,715%	1.395,25	20,000%	1.575,22	80,00%
Fin. Credito al consumo del 10/05/2018 (Chirografario)	3 - FIDITALIA SPA	3.555,17	17,715%	629,80	20,000%	711,03	80,00%
Fin. Credito al consumo del 15/05/2020 (Chirografario)	4 - AGOS DUCATO SPA	161,32	17,715%	28,58	20,000%	32,26	80,00%
Contributi (Privilegiato_mobiliare)	7 - INPS	682,00	100,000%	682,00	100,000%	682,00	0,00%
Tassa Registro Sentenze (Privilegiato_mobiliare)	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	200,00	100,000%	200,00	100,000%	200,00	0,00%
Tassa Registro Sentenze (Chirografario)	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	60,00	17,715%	10,63	20,000%	12,00	80,00%
Condanne Spese lite (Chirografario)	5 - AVV. MARIA SIROLLI	35.320,00	17,715%	6.256,92	20,000%	7.064,00	80,00%
Condanne Spese lite (Chirografario)	6 - DOTT. MAURO RE	6.344,00	17,715%	1.123,84	20,000%	1.268,80	80,00%
Mutuo chirografario (Chirografario)	1 - Banca Popolare di Bari spa	24.850,88	17,715%	4.402,32	20,000%	4.970,18	80,00%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	11 - SOGET S.P.A.	295,80	100,000%	295,80	100,000%	295,80	0,00%
Aggio (Chirografario)	11 - SOGET S.P.A.	20,93	17,715%	3,71	20,000%	4,19	79,98%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	11 - SOGET S.P.A.	74,98	17,715%	13,28	20,000%	15,00	79,99%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	11 - SOGET S.P.A.	37,04	17,715%	6,56	20,000%	7,41	79,99%

ALLEGATO C: CONSOLIDAMENTO PROPOSTA

A - Reddito mensile attuale	2.508,00
B- Spese mensili	2.042,00

Attuali	Post Omologa
----------------	---------------------

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

C - Rate mensili medie	1.045,56	462,75
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	41,69%	18,45%
Reddito mensile per spese (A-C)	1.462,44	2.045,25

Piano Pagamenti Prededucibili

DATA INIZIO PAGAMENTI PREDEDUCIBILI	31/10/2021
Le rate di consolidamento dei debiti potranno partire dal 31/01/2024. Tale data è stata calcolata in considerazione del piano di pagamento dei compensi e delle spese della procedura, che sono prededucibili, e della disponibilità reddituale del debitore.	

data inizio
pagamenti
prededucibili

Debito	Creditore	Debito Residuo	% stralcio	Abbattimento proposto	Residuo Debito proposto	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media	Rapporto Rata Reddito
Mutuo Ipotecario immobiliare del 17/07/2009 (Privilegiato_immobiliare)	1 - Banca Popolare di Bari spa	107.849,00	0%	0,00	107.849,00	192	31/01/2024	561,71	22,40%
Fin. Credito al consumo del 02/05/2019 (Chirografario)	2 - SANTANDER CONSUMER BANK	7.876,11	80%	6.300,89	1.575,22	72	31/01/2024	21,88	0,87%
Fin. Credito al consumo del 10/05/2018 (Chirografario)	3 - FIDITALIA SPA	3.555,17	80%	2.844,14	711,03	72	31/01/2024	9,88	0,39%
Fin. Credito al consumo del 15/05/2020 (Chirografario)	4 - AGOS DUCATO SPA	161,32	80%	129,06	32,26	72	31/01/2024	0,45	0,02%
Contributi (Privilegiato_mobiliare)	7 - INPS	682,00	0%	0,00	682,00	48	31/01/2024	14,21	0,57%
Tassa Registro Sentenze (Privilegiato_mobiliare)	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	200,00	0%	0,00	200,00	48	31/01/2024	4,17	0,17%
Tassa Registro Sentenze (Chirografario)	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	60,00	80%	48,00	12,00	72	31/01/2024	0,17	0,01%
Condanne Spese lite (Chirografario)	5 - AVV. MARIA SIROLI	35.320,00	80%	28.256,00	7.064,00	72	31/01/2024	98,11	3,91%
Condanne Spese lite (Chirografario)	6 - DOTT. MAURO RE	6.344,00	80%	5.075,20	1.268,80	72	31/01/2024	17,62	0,70%
Mutuo chirografario (Chirografario)	1 - Banca Popolare di Bari spa	24.850,88	80%	19.880,70	4.970,18	72	31/01/2024	69,03	2,75%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	11 - SOGET S.P.A.	295,80	0%	0,00	295,80	48	31/01/2024	6,16	0,25%
Aggio (Chirografario)	11 - SOGET S.P.A.	20,93	80%	16,74	4,19	72	31/01/2024	0,06	0,00%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	11 - SOGET S.P.A.	74,98	80%	59,98	15,00	72	31/01/2024	0,21	0,01%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	11 - SOGET S.P.A.	37,04	80%	29,63	7,41	72	31/01/2024	0,10	0,00%

ALLEGATO D: DETERMINAZIONE COMPENSI E SPESE DELLA PROCEDURA

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

DETERMINAZIONE COMPENSI PROCEDURA DI GESTIONE DELLA CRISI (art. 16 D.M. 202/2014)	
Importo dell'Attivo	124.686,89
Importo del Passivo	187.327,23
Importo attribuito ai Creditori	124.686,89
Massimo 10% dell'importo attribuito ai creditori	12.468,69

		MINIMO	MASSIMO
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU ATTIVO		9.372,98	10.863,25
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU PASSIVO		217,87	1.251,14
TOTALE AL LORDO DELLA RIDUZIONE		9.590,84	12.114,39
RIDUZIONE ex-art. 16 c.4 (dal 15 al 40%)	40,00%	-3.836,34	-4.845,75
TOTALE AL NETTO DELLA RIDUZIONE		5.754,51	7.268,63

COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		5.754,51
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C (dal 10 al 15%)	15,00%	863,18
TOTALE COMPENSO		6.617,69

RIPARTIZIONE COMPENSO	O.C.C.	GESTORE
RIPARTIZIONE COMPENSO	20,00%	80,00%
COMPENSO RIPARTITO	1.323,54	5.294,15
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE	4,00%	- 211,77
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	0,00%	0,00
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO IVA	-	474,73
TOTALE	1.323,54	5.980,65
RITENUTA D'ACCONTO	0,00%	- 0,00
NETTO A PAGARE	1.323,54	5.980,65



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

A) Totale Compensi e spese gestore della crisi	7.304,18
B) Acconti versati all'OCC	798,30
C) Spese di Giustizia	5.740,41
A-B+C) Totale Spese Procedura	12.246,29

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata nel precedente ALLEGATO A. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2020	2021	2022	2023	2024
Compensi e spese gestore della crisi	0,00	742,69	2.970,77	2.792,42	0,00
Spese di Giustizia	0,00	655,31	2.621,23	2.463,87	0,00
Totale	0,00	1.398,00	5.592,00	5.256,29	0,00



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale Rate Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	9.645,12	9.645,12	9.645,12	9.645,24	9.350,64	9.351,11
Compensi e Spese Procedura	0,00	1.398,00	5.592,00	5.256,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	0,00	1.398,00	5.592,00	5.256,29	9.645,12	9.645,12	9.645,12	9.645,24	9.350,64	9.351,11
Reddito Disponibile per Piano	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00
Altre Entrate	0,00	5.120,92	14.435,84	19.556,75	25.013,38	26.081,18	27.148,98	23.095,86	19.042,62	15.283,98
Totale disponibilità per Piano	5.592,00	10.712,92	20.027,84	25.148,75	30.605,38	31.673,18	32.740,98	28.687,86	24.634,62	20.875,98
Fabbisogno Extra reddito	5.592,00	9.314,92	14.435,84	19.892,46	20.960,26	22.028,06	23.095,86	19.042,62	15.283,98	11.524,87

Fabbisogno Piano	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Totale Rate Debito	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.741,20
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.741,20
Reddito Disponibile per Piano	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00	5.592,00
Altre Entrate	11.524,87	10.376,35	9.227,83	8.079,31	6.930,79	5.782,27	4.633,75	3.485,23	2.336,71	1.188,19
Totale disponibilità per Piano	17.116,87	15.968,35	14.819,83	13.671,31	12.522,79	11.374,27	10.225,75	9.077,23	7.928,71	6.780,19
Fabbisogno Extra reddito	10.376,35	9.227,83	8.079,31	6.930,79	5.782,27	4.633,75	3.485,23	2.336,71	1.188,19	38,99

Fabbisogno Piano	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Totale Rate Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reddito Disponibile per Piano											
Altre Entrate	38,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano											
Fabbisogno Extra reddito											



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare del 17/07/2009 (Privilegiato_immobiliare)	TOTALE PIANO	107.849,00
Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	N. RATE MENSILI	192
Debito da consolidare	107.849,00	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Fin. Credito al consumo del 02/05/2019 (Chirografario)	TOTALE PIANO	1.575,36
Creditore	2 - SANTANDER CONSUMER BANK	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	1.575,22	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Fin. Credito al consumo del 10/05/2018 (Chirografario)	TOTALE PIANO	711,36
Creditore	3 - FIDITALIA SPA	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	711,03	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Fin. Credito al consumo del 15/05/2020 (Chirografario)	TOTALE PIANO	32,40
Creditore	4 - AGOS DUCATO SPA	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	32,26	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Contributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	682,08
Creditore	7 - INPS	N. RATE MENSILI	48
Debito da consolidare	682,00	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Tassa Registro Sentenze (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	200,16
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE MENSILI	48
Debito da consolidare	200,00	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Tassa Registro Sentenze (Chirografario)	TOTALE PIANO	12,24
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	12,00	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	TOTALE PIANO	7.064,00
Creditore	5 - AVV. MARIA SIROLLI	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	7.064,00	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	TOTALE PIANO	1.268,80
Creditore	6 - DOTT. MAURO RE	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	1.268,80	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Crediti in Predeuzione (Privilegiato_immobiliare)	TOTALE PIANO	0,00
Debito	Mutuo chirografario (Chirografario)	TOTALE PIANO	4.970,18
Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	4.970,18	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	295,80
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	N. RATE MENSILI	48

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Debito da consolidare	295,80	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Aggio (Chirografario)	TOTALE PIANO	4,32
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	4,19	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	TOTALE PIANO	15,12
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	15,00	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	TOTALE PIANO	7,41
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	N. RATE MENSILI	72
Debito da consolidare	7,41	Data prima rata	31/01/2024
Debito	Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare)	TOTALE PIANO	0,00



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2020 - 2029

			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare del 17/07/2009 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52
Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	107.849,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52
Debito	Fin. Credito al consumo del 02/05/2019 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	262,56	262,56	262,56	262,56	262,56	262,42
Creditore	2 - SANTANDER CONSUMER BANK	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
Debito da consolidare	1.575,22	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	262,56	262,56	262,56	262,56	262,56	262,56
Debito	Fin. Credito al consumo del 10/05/2018 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	118,56	118,56	118,56	118,56	118,56	118,23
Creditore	3 - FIDITALIA SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33
Debito da consolidare	711,03	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	118,56	118,56	118,56	118,56	118,56	118,56
Debito	Fin. Credito al consumo del 15/05/2020 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,26
Creditore	4 - AGOS DUCATO SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
Debito da consolidare	32,26	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40
Debito	Contributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	170,52	170,52	170,52	170,44	0,00	0,00
Creditore	7 - INPS	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
Debito da consolidare	682,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	170,52	170,52	170,52	170,52	0,00	0,00
Debito	Tassa Registro Sentenze (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	50,04	50,04	50,04	49,88	0,00	0,00
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00
Debito da consolidare	200,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	50,04	50,04	50,04	50,04	0,00	0,00
Debito	Tassa Registro Sentenze (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	1,80
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
Debito da consolidare	12,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	1.177,32	1.177,32	1.177,32	1.177,32	1.177,32	1.177,40
Creditore	5 - AVV. MARIA SIROLLI	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	7.064,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	1.177,32	1.177,32	1.177,32	1.177,32	1.177,32	1.177,40

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	211,44	211,44	211,44	211,44	211,44	211,60
Creditore	6 - DOTT. MAURO RE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.268,80	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	211,44	211,44	211,44	211,44	211,44	211,60
Debito	Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	828,36	828,36	828,36	828,36	828,36	828,38
Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.970,18	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	828,36	828,36	828,36	828,36	828,36	828,38
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	73,92	73,92	73,92	74,04	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	295,80	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	73,92	73,92	73,92	74,04	0,00	0,00
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,59
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13
Debito da consolidare	4,19	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,40
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12
Debito da consolidare	15,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,41
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	7,41	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,41
Debito	Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2030 - 2039

			2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare del 17/07/2009 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.741,20
Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	107.849,00	TOTALE RATA	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.740,52	6.741,20
Debito	Fin. Credito al consumo del 02/05/2019 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - SANTANDER CONSUMER BANK	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.575,22	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Fin. Credito al consumo del 10/05/2018 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - FIDITALIA SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	711,03	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Fin. Credito al consumo del 15/05/2020 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGOS DUCATO SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	32,26	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	7 - INPS	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	682,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tassa Registro Sentenze (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	200,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tassa Registro Sentenze (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	12,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - AVV. MARIA SIROLLI	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Debito da consolidare	7.064,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - DOTT. MAURO RE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.268,80	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.970,18	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	295,80	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4,19	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	15,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	7,41	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Crediti in Prededuzione (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2040 – 2049

			2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare del 17/07/2009 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	107.849,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Fin. Credito al consumo del 02/05/2019 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - SANTANDER CONSUMER BANK	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.575,22	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Fin. Credito al consumo del 10/05/2018 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - FIDITALIA SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	711,03	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Fin. Credito al consumo del 15/05/2020 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - AGOS DUCATO SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	32,26	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	7 - INPS	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	682,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tassa Registro Sentenze (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	200,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tassa Registro Sentenze (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - AGENZIA DELLE ENTRATE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	12,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - AVV. MARIA SIROLI	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	7.064,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - DOTT. MAURO RE	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.268,80	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Crediti in Predeuzione (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C.da Isca D'Archi n. 11 – 66044 ARCHI (CH), tel. 3282490259

pec: cicchini.nicolina@postecert.it

mail: cicchini.nicolina@gmail.com



CICCHINI NICOLINA
Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Consulente Tecnico del Tribunale

Creditore	1 - Banca Popolare di Bari spa	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.970,18	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	295,80	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4,19	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	15,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - SOGET S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	7,41	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Crediti in Prededuazione (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00